

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Z

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-1777/2026**FINANCIJSKA AGENCIJA**

ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE

I POHRANU DOKUMENTACIJE

Z A G R E B

2

16-10-2026PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Davorka BočkorOIB 79169260705

Adresa / sjedište

Velika Ludina, Kompator 17**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Red Iris Resolutions d.o.o.OIB 07073891287

Adresa / sjedište

Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Hrvatska**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu br. HR/0130149Iznos dospjele tražbine 2.533,88 (EUR)Glavnica 670,25 (EUR)Kamate 2.002,33 (EUR)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Dokumentacija mirni postupak, spis OGS ZG P-1695/2026Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 13.10.2026.

Potpis vjerovnika

ODVJETNICA
MARIJA MARIČEVIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 237D
01/4846-211, 01/4846-331
fax: 01/4846-965

PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem

ODVJETNICU MARIJU MARIČEVIĆ

iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 237D

Za predaju zahtjeva i dostavu dokumentacije za kredite/leasinge ugovorene kod
Blue Iris Resolution d.o.o., kao i za vođenje sudskog postupka u vezi preplate po
navedenom.

U Komparator-u dana 02.02. 2026. godine.

Davatelj punomoći: DAVORKA BOČKOR inđ. FRINOČIĆ

OIB: 79169260705

Potpis: Bočkor Davorka



Odvjetnica Maričević <odvj.marija.maricevic@gmail.com>

Zahtjev za mirnim rješenjem i dostavom kreditne dokumentacije - Davorka Bočkor rođ. Frinčić

1 poruka

Odvjetnica Maričević <odvj.marija.maricevic@gmail.com>

2. ožujka 2026. u 16:48

Prima: BIR INFO <info@bir.hr>

PRIMA:

Blue Iris Resolution d.o.o.
Radnička cesta 48, Zagreb
OIB:87064273078

Poštovani,

obraćam Vam se kao punomoćnica gđe Davorke Bočkor rođ. Frinčić (OIB:79169260705) koja je kod vašeg prednika Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. imala sklopljen **ugovor o kreditu br. 0130149.**

PRILOG: Punomoć

Molimo da nam za potrebe razmatranja mogućnosti eventualnog potraživanja preplaćenih sredstava naše stranke dostavite:

1. Ugovor o kreditu i sve eventualne anekse ugovora o kreditu
2. početni otplatni plan
3. otplatne planove sukladno promjenama ugovornih uvjeta
4. pregled prometa po partiji kredita
5. sve obavijesti o promjenama kamatnih stopa
6. iznose i datume naplate tzv. ulaznih i izlaznih naknada

S tim u vezi, ovim putem podnosimo zahtjev za utvrđenje i povrat iznosa stečenih bez osnove.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima te mjerodavnoj sudskoj praksi, predmetne ugovorne odredbe o promjenjivoj kamatnoj stopi, koja se mijenjala jednostranom odlukom banke, kao i odredbe o tzv. ulaznoj i izlaznoj naknadi, smatraju se ništetnim u smislu čl. 81 i 87. Zakona o zaštiti potrošača te čl. 270. i 296. Zakona o obveznim odnosima.

Stoga, ljubazno molimo da izvršite obračun preplaćenih iznosa proizašlih iz primjene navedenih ništetnih odredbi, te utvrđene iznose zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana svake pojedine uplate (kao dana stjecanja bez osnove od strane nepoštenog stjecatelja), isplatite na račun naše stranke.

S poštovanjem,

--

Odvjetnica Marija Maričević
Zagreb, Ulica grada Vukovara 237 D
Tel: +385 01 4846 211 & 01 4846 331
Mob: +385 91 6111 109
odvj.marija.maricevic@gmail.com
MB: 80427561
OIB: 58420258631
IBAN: HR3623600001503356647

**ODVJETNICA
MARIJA MARIČEVIĆ**

Hrvatska, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 237D, 01 4846 – 211, 01 4846 – 331, fax: 01 4846 – 965

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Tužitelj: Davorka Bočkor iz Velike Ludine, Kompator 17, OIB: 79169260705, zastupana po odvjetnici Mariji Maričević iz Zagreba

Tuženik: Blue Iris Resolution d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 87064273078

Radi: isplate

VPS: 1.400,00 EUR

TUŽBA

Tužiteljica (pod ranijim prezimenom Frinčić) je dana 14.04.2000., s prednikom tuženika HYPO-LEASING KROATIEN, društvo za financiranje, d.o.o., sklopila ugovor o zajmu br. HR/0130149, na iznos od 200.000,00 kn, odnosno u protuvrijednosti 356.144,38 ATS.

U čl. IV. je ugovoren jednokratni trošak obrade na iznos financiranja od 7.122,89 ATS, koji je uz PDV, u ukupnom iznosu od 8.689,92 ATS/670,25 EUR naplaćen tužiteljici 03.05.2000. godine.

Tužiteljici je dakle nametnuta naknada, ugovorena po principu „uzmi ili ostavi“ i tužiteljica kao potrošač nije mogla utjecati na te odredbe, odnosno o njima se nije pregovaralo, te u ugovoru nije navedeno od čega se sastoje naknade, na što koje troškove se odnose, niti kako je određen njihov postotak, slijedom čega su odredbe o spornim naknadama uzrokovale neravnotežu na štetu potrošača tužiteljice i zbog toga su ništetne.

Slijedom navedenog, tužiteljica smatra da su odredbe ugovora i akata tuženika nepoštene i ništetne u smislu čl. 81 i 87. Zakona o zaštiti potrošača, kao i temeljem odredaba ZOO/91, čija primjena ne ovisi o statusu potrošača; Čl. 10., Član 11., Član 12., Član 13., Član 15., Član 16., Član 18., Član 49., Član 50., Član 51., Član 103., Član 109., Član 143., Član 565., te čl. 1068., sve kraj neravnoteže na štetu tužiteljice i otežavanja ispunjenja obveza, odnosno neodređenosti i neodredivosti obveza, te postupanja tuženika suprotno načelu savjesnosti i poštenja.

Slijedom navedenog, razvidno je kako je tuženik protupravnim postupanjem stekao novčanu korist na štetu tužiteljice, stoga ista ovom tužbom zahtjeva da joj tuženik isplati iznos preplaćenih sredstava sa zakonskim zateznim kamatama od dana uplate.

Tužiteljica se obratila tuženiku 02.03.2026. sa zahtjevom za mirnim rješenjem i dostavom ugovorne dokumentacije (Tbr. 32. Tarife), ali tuženik nije odgovorio.

DOKAZ: Zahtjev tužiteljice od 02.03.2026., Ugovor o zajmu, Plan otplate, Račun od 26.04.2000., Priznanica od 03.05.2000., Ispis podataka Trgovačkog suda o promjeni tvrtke, službenim putem po potrebi pribava podataka o sljedništvu od nadležnog suda, Vjenčani list, financijsko vještačenje, saslušanje tužiteljice

Slijedom svega navedenog, predlaže se naslovnom sudu da na temelju provedenih predloženih dokaza donese sljedeću

PRESUDU

I. Utvrđuje se da je ništetna i bez pravnog učinka nepoštena ugovorna odredba Ugovora o zajmu br. HR/0130149, kojeg su zaključili tužiteljica i prednik tuženika HYPO-LEASING KROATIEN, društvo za financiranje, d.o.o., u dijelu u kojem je u čl. IV. je ugovoren jednokratni trošak obrade na iznos financiranja od 7.122,89 ATS uvećan za porez na dodanu vrijednost.

III. Nalaže se tuženiku isplatiti tužiteljici iznos od 670,25 EUR uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja teče od 03.05.2000. do 31. prosinca 2007., a od 01. siječnja 2008. pa do 31.07.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne kamatne stopa HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 01.08.2015.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku 15 dana.

VI. Nalaže se tuženiku da tužiteljici naknadi troškove parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od presuđenja do isplate, sve u roku od 15 dana.

Trošak:	Zahtjev u mirnom postupku	= 200,00 EUR + PDV
	Tužba	= 200,00 EUR + PDV
		= 400,00 EUR + PDV
	+ Sudska pristojba na tužbu	= 53,09 EUR
	+ Sudska pristojba na presudu	= 53,09 EUR

U Zagrebu, 16.03.2026.

Tužiteljica po punomoćnici;

Marija
Maričević

Digitally signed
by Marija
Maričević
Date: 2026.03.16
10:54:09 +01'00'

UGOVOR O NAMJENSKOM ZAJMU ZA KUPOVINU POKRETNINA HR/0130149

I

Ugovorne stranke

HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, zastupano po direktoru Albert Modritsch i prokuristi Predrag Poznić u daljnjem tekstu skraćeno: HYPO LEASING, s jedne strane

i

Davorka Frinčić, JMBG: 1305974395303, iz HR- 10315 NOVOSELEC, Rečica Kriška, Kompatorska 3, u daljnjem tekstu skraćeno

ZAJMOPRIMATELJ

i

Stanko Lochert, JMBG: 1006944390318, iz HR- 44314 KRIŽ, Križ, B. Radić 36, u daljnjem tekstu skraćeno

SUDUŽNIK

s druge strane.

II

Ugovorni odnos tražbina i pravna osnova

HYPO LEASING kao Zajmodavatelj daje Davorka Frinčić, JMBG: 1305974395303, iz HR- 10315 NOVOSELEC, Rečica Kriška, Kompatorska 3, kao Zajmoprimatelju u skladu sa čl. 577 Zakona o obveznim odnosima jednokratni zajam u visini od

HRK 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća i 00/100 hrvatskih kuna)

odnosno u protuvrijednosti ATS 356.144,38 (slovima: tristopedesetšesttisućastotetrdesetčetiri i 38/100 austrijskih šilinga) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora pod niže navedenim uvjetima.

Svrha predmetnog zajma je kupovina nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, u z.k.ul. br.10, k.o. Ruškovic, z.k.č.br. 1/2884 u naravi kuća, dvorište, oranica, voćnjak i pašnjak, koju je dužnik stekao temeljem kupoprodajnog ugovora, sklopljenog 01.travnja.2000. godine od prodavatelja Pomahać Zdenka r. Bočan iz V. Ludine, JMBG: 05089483962071.

Prodavatelj predmetne nekretnine je Zdenka Pomahać JMBG: 05089483962071, Ludina, ul. 5. maja 58.

Cijena nekretnine iznosi HRK 300.000,00 (slovima: tristotisuća i 00/100 hrvatskih kuna), od čega Zajmoprimatelj Isporučitelju sam plaća iznos u visini od HRK 100.000,00 (slovima: stotisuća i 00/100 hrvatskih kuna).

Preostali iznos u visini od HRK 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća i 00/100 hrvatskih kuna) koji u protuvrijednosti u ATS iznosi 356.144,38 (slovima: tristopedesetšesttisućastotetrdesetčetiri i 38/100 austrijskih šilinga), predstavlja iznos zajma iz ovog ugovora, koji će HYPO LEASING kao Zajmodavatelj doznačiti direktno navedenom PRODAVATELJU na račun:

30101-620-37
05 04410150447
PRIVREDNA BANKA d.d.
otvoren kod ZAP Kutina

Zajmoprimatelj ovime izričito daje svoju suglasnost da **HYPO LEASING** cijenu opreme po odbitku učešća direktno doznači **PRODAVATELJU**.

III
Vraćanje zajma, rokovi plaćanja,
pridržaj otkaza i dospjeća

1.

Ugovorne strane su suglasne da se u skladu sa člankom 558. Zakona o obveznim odnosima na iznos zajma u visini **HRK 200.000,00** (slovima: dvjestotisuća i 00/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost od **ATS 356.144,38** (slovima: tristopedesetšeststisućastočetdesetčetiri i 38/100 austrijskih šilinga) obračunavaju kamate.

Ugovorne strane su suglasne da ukupna svota pripadajućih kamata iznosi **HRK 140.921,29** (slovima: stočetdesettisućadevetstodvadesetjedna i 29/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost u **ATS 250.941,62** (slovima: dvjestopedesettisućadevetstočetdesetjedan i 62/100 austrijskih šilinga).

2.

Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimatelj plaća eventualne nastale troškove za prijevode i ovjere, solemnizaciju, troškove upisa založnog prava ili prijenosa vlasništva, kao i sve ostale nuzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa. Ovi će se troškovi Zajmoprimatelju posebno priopćiti, te je isti dužan uplatiti traženi iznos u roku od sedam dana od priopćenja *u korist* **HYPO LEASING**, na br. računa **30101-601-463898**.

3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iznos zajma vraća sa kamatama uvećanim za porez na dodanu vrijednost u **120** obroka, i to počevši od **01.05.2000.**

Mjesečni obrok iznosi **ATS 5.059,05** (slovima: pettisućapedesetdevet i 05/100 austrijskih šilinga) i plaćat će se u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za PDV na iznos kamate prema poreznim propisima.

U slučaju pravovremene uplate svih mjesečnih obroka u cijelosti kao i ostalih troškova u skladu s odredbama ovog ugovora, predmetni ugovorni odnos zajma prema tome prestaje **01.04.2010.**

Stoga prvi obrok dospijeva **01.05.2000.** na naplatu.

4.

Smatraju se ugovorenima slijedeći razlozi za otkaz prije isteka redovnog trajanja ugovora:

- ako Zajmoprimatelj ne upotrijebi odobreni iznos zajma u skladu s ugovorenom svrhom korištenja (članak 566. Zakona o obveznim odnosima);
- ako je nad imovinom Zajmoprimatelja pokrenut stečajni postupak, postupak likvidacije ili prinudnog poravnjanja;
- ako Zajmoprimatelj usprkos opomene i odobrenja naknadnog roka kasni s uplatom jednog obroka više od 30 dana (u tom slučaju se smatra da je raskid ugovora nastupio s danom s kojim je Zajmodavatelj pismeni otkaz preporučenim putem predao pošti.);
- ako Zajmoprimatelj počini bitne povrede ovog ugovora;
- ako se ispostavi da je Zajmoprimatelj dao netočne podatke o sebi;
- ako **HYPO LEASING** sazna za okolnosti koje bi po njegovom mišljenju mogle ugroziti naplatu tražbine iz zajma (članak 560. Zakona o obveznim odnosima).

IV Troškovi

Obračunava se jednokratni trošak obrade na iznos financiranja od **ATS 7.122,89 (slovima: sedamtisućastodvadesetdva i 89/100 austrijskih šilinga)**, u HRK po srednjem tečaju HNB uvećan za porez na dodanu vrijednost. Zajmodavatelj će zajmoprimatelju ispostaviti poseban račun sa iznosom troška obrade, koji treba uplatiti u korist **HYPO LEASING**, odmah po potpisu ugovora.

Za razdoblje od doznake iznosa financiranja do dospjeća prve rate Zajmodavatelj će obračunati interkalarnu kamatu od **1,50 %** mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost, za što će Zajmoprimatelju ispostaviti poseban račun.

V Opća klauzula o promjenjivosti kamata na zajam

U slučaju promjene situacije na tržištu do trenutka uplate zajma u skladu sa člankom II st. 3 ovog ugovora, **HYPO LEASING** kao Zajmodavatelj ovlašten je promijeniti kamatnu stopu. Od dana isplate zajma Zajmodavatelj je ovlašten promijeniti kamatnu stopu u skladu s prilikama na tržištu novca i kapitala odn. kod promjena troškova refinanciranja.

VI Utjecaj eventualnih promjena zakona ili drugih propisa na predmetni zajmovni odnos

Eventualne dodatne troškove, davanja ili pristojbe u svezi s predmetnim ugovornim odnosom, uvećane za porez na dodanu vrijednost, koji bi nastali uslijed promjena zakona ili drugih odgovarajućih propisa, Zajmoprimatelj je dužan snositi sam odnosno dužan je po pismenom pozivu od strane **HYPO LEASING** u roku od 3 dana uplatiti troškove iz ovog članka u korist državnog tijela koje ima pravo tražbine ili u korist **HYPO LEASING**.

VII Kašnjenje i posljedice kašnjenja

U slučaju kašnjenja s plaćanjem smatra se ugovorenim, da se osim ugovorene kamatne stope zaračunavaju i zatezne kamate, i to u skladu s propisima za slučaj kašnjenja s plaćanjem koje je donijela vlada Republike Hrvatske. Na taj način utvrđene zatezne kamate obračunavaju se od iznosa s kojima se kasni s plaćanjem, s kamatama kao i eventualno nastale troškove obračuna.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka obračunava se i trošak opomene.

VIII Pravo Zajmoprimatelja na odustanak

U skladu sa člankom 564. Zakona o obveznim odnosima Zajmoprimatelj može odustati od ovog ugovora o zajmu prije nego što **HYPO LEASING** isporučitelju doznači iznos iz članka II ovog ugovora.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Zajmoprimatelj se obvezuje tvrtki **HYPO LEASING** naknaditi sve do tada nastale troškove.

Odustanak od ugovora Zajmoprimatelj mora izjaviti pismenim putem preporučenom poštom. Zajmoprimatelj se obvezuje da dobiveni zajam neće iskoristiti protivno ovom ugovoru, te se ugovorno obvezuje da će naknaditi svaku štetu koja bi proizašla iz takovog ponašanja.

IX
Vraćanje zajma prije ugovorenog roka

Ukoliko se zajam sukladno odredbi članka 565. Zakona o obveznim odnosima vraća prije ugovorenog roka trajanja ugovora, Zajmoprimatelj je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma izvijestiti tvrtku **HYPO LEASING** najmanje 90 dana unaprijed, te će **HYPO LEASING** neodložno izvršiti konačni obračun, koji će se priopćiti Zajmoprimatelju. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, **HYPO LEASING** je kao Zajmodavatelj ovlašten teretiti Zajmoprimatelja za trošak u visini od 3 % od otvorenog salda zajma (uvećano za porez na promet, ako se isti plaća prema važećim propisima).

Od dana vraćanja zajma, kamate se više ne obračunavaju.

X
Osiguranje

1. Za osiguranje svih tražbina i prava koji su za **HYPO LEASING** već nastali iz ovog ugovornog odnosa zajma ili će ubuduće nastati, Zajmoprimatelj se obvezuje:

U korist Hypo Leasing Kroatien d.o.o. IZVRŠITI PRIJENOS VLASNIŠTVA nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, u z.k.ul. br.10, k.o. Ruškovica, z.k.č.br. 1/2884 u naravi kuća, dvorište, oranica, voćnjak i pašnjak, koju je dužnik stekao temeljem kupoprodajnog ugovora, sklopljenog 01.travnja.2000. godine od prodavatelja Pomahač Zdenka r. Bočan iz V. Ludine, JMBG: 05089483962071.

- i predmetnu nekretninu osnovno osigurati i policu osiguranja vinkulirati u korist Hypo Leasing Kroatien d.o.o.***
- i Zaključiti obavezno životno osiguranje ili osiguranje od kreditne odgovornosti te policu vinkulirati u korist HYPO- Leasing Kroatien d.o.o.***
- i MJENICE NAJMOPRIMCA 4 kom***
- i MJENICE SUDUŽNIKA 4 kom***
- i MJENICE JAMCA g.din Ivica Turčinović JMBG: 2704966390306 2 kom***
- i MJENICE JAMCA g.din Vladimir Vinceljak JMBG: 1404974390318 2 kom***
- i MJENICE JAMCA g.đe Sandra Kondres JMBG: 2508971395304 2 kom***

Zajmoprimatelj ovlašćuje zajmodavatelja da primljene mjenice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina mjenica izdata kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja zajmodavatelja, zajmoprimatelj se obavezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu kao nadomjestak za već upotrebljenu.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovora o zajmu dođe do promjene ovlaštenih osoba kod zajmoprimatelja na taj način da potpisnici nisu više ovlašteni za raspolaganje sredstvima na žiro-računu, zajmoprimatelj se obavezuje najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice popisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Zajmoprimatelj je suglasan da zajmodavatelj ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora na treću osobu.

Zajmoprimatelj ovlašćuje zajmodavatelja da primljene mjenice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina mjenica izdata kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja zajmodavatelja, zajmoprimatelj se obavezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice kao nadomjestak za već upotrebljene.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovora o zajmu dođe do promjene ovlaštenih osoba kod zajmoprimatelja na taj način da potpisnici nisu više ovlašteni za raspolaganje sredstvima na žiro-računu, zajmoprimatelj se obavezuje najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice popisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Zajmoprimatelj je suglasan da zajmodavatelj ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora na treću osobu.

2.0. Utvrđuje se da obveza isplate nastaje tek nakon predočjenja svih sredstava osiguranja koja je Zajmoprimatelj dužan pribaviti.

2.1. Stranke će sklopiti poseban sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji će se solemnizirati kod javnog bilježnika.

XI

Odgovornost prema trećima

Ugovorne strane su suglasne da za HYPO-Leasing Kroatien d.o.o. temeljem ovog ugovora ne mogu proizlaziti nikakve štetne posljedice radi mogućih prava trećih osoba, koja prava bi se eventualno mogla tražiti prema HYPO-Leasing Kroatien d.o.o. u svezi s korištenjem predmetne pokretnine.

XII

Bankovna garancija

Ugovorne stranke su suglasne da se na bankovne garancije primjenjuju jedinstveni propisi o garancijama "na poziv" iz 1991. godine međunarodne komore u Parizu ("Uniform Rules for Demand Guarantees ICC 1991").

XIII

Obveze Zajmoprimatelja

Zajmoprimatelj se obvezuje da će HYPO-Leasing Kroatien d.o.o. obavijestiti o svim promjenama svojih gospodarskih prilika, adrese ili radnog mjesta. Sve dostave na adresu Zajmoprimatelja koja je zadnja poznata adresa tvrtki HYPO-Leasing Kroatien d.o.o., smatraju se pravovaljanim.

Na poziv od strane HYPO-Leasing Kroatien d.o.o. Zajmoprimatelj je dužan dati obavijest o svojim osobnim materijalnim prilikama, te eventualno postojeće bilance predložiti odmah nakon njihove izrade.

U slučaju osiguranja putem više dužnika svaki dužnik odgovara solidarno i svaki od njih je ovlašten za davanje očitovanja volje i primanje dokumenata, a posljedice se odnose i na ostale sudužnike.

XIV

Stranke izjavljuju da se odriču prigovora promijenjenih okolnosti koje su nastupile poslije potpisivanja ugovora, a u skladu sa člankom 136. Zakona o obveznim odnosima. Ovo se odnosi naročito na demonstracije, javne nereda itd. (Clausula rebus sic stantibus).

XV

Mjesto ispunjenja, nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog ugovora je Zagreb.

Za sve sporove iz ovog ugovora bez obzira na visinu iznosa smatra se ugovorenim da je nadležan Trgovački sud u Zagrebu. Primjenjuje se hrvatsko pravo, a u slučaju različitog tumačenja odredaba ovog ugovora, njihov smisao prosuđivat će se naročito prema odredbama Zakona o obveznim odnosima koje se odnose na zajam.

XVI

Ukoliko se uvođenjem zajedničke monete Evropske unije (EURO) kao zakonskog sredstva plaćanja u Austriji izmijeni sadašnje zakonsko sredstvo plaćanja u Austriji, zajmodavatelj je ovlašten izvršiti konverziju obveze zajmoprimatelja po ovom Ugovoru izražene u ATS u EURO, sukladno službenom koeficijentu konverzije u Austriji, na što Zajmoprimatelj potpisom ovog Ugovora daje izričit pristanak, te istovremeno pristaje da se sukladno toj izmjeni valutna klauzula uglavljena u ovom Ugovoru veže uz EURO.

Zajmodavatelj je ovlašten promijeniti i visinu kamate, ukoliko bi ista proizašla iz gornje konverzije ATS u EURO.

XVII

Zajmoprimatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru, da je isti pomno pročitao, da razumije njegove odredbe i da je sa njima suglasan.

XVIII

Legalizacija ugovora

Potpisi na ovom ugovoru ovjeriti će se kod javnog bilježnika, čime se potpisi na ovom ugovoru legaliziraju u skladu sa člankom 77. Zakona o javnom bilježništvu.

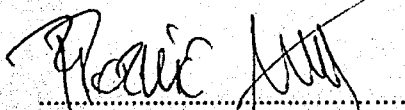
XIX

Ugovor stupa na snagu za obje stranke na dan potpisivanja.

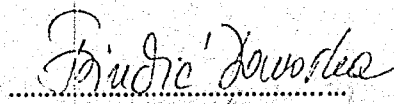
XX

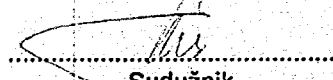
Ugovorne strane suglasne su da sve promjene odredaba ovog ugovora moraju biti u pismenoj formi, s potpisima ovjerenim kod javnog bilježnika

Zagreb, dne 14.04.2000. (slovima: četmaesti travanj dvijetisućite godine)


.....
HYPO-Leasing Kroatien-d.o.o.

HYPO-LEASING KROATIEN
društvo za financiranje, d.o.o.
Z A G R E B, Koranska 16
2


.....
Zajmoprimatelj


.....
Sudužnik

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **Biserka Lovrić**, Ivanić Grad, Ulica Slobode 2A/II
potvrđujem da su stranke STANKO LOCHERT, Križ, B. Radić 36
DAVORKA FRINČIĆ, Rečica, Kompatorska 3

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu
iskaznicu broj 14215938, izdanu u MUP Ivanić Grad
14360020, izdanu u MUP Ivanić Grad

Potpis na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena
i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 1. ZJP.

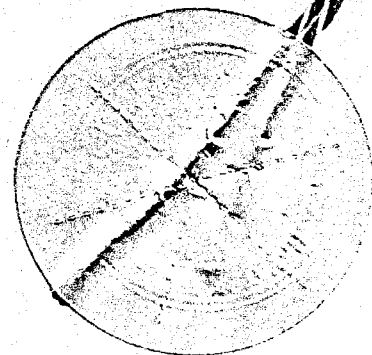
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, a trošak u iznosu od 5,00
Kn, uvećano za 22% PDV-a.

Broj: Ov-2229/2000

U Ivanić Gradu, 19. travnja 2000.

Javni bilježnik

Biserka Lovrić



MAMIĆ GRGIĆ VINTER

ATTORNEYS AT LAW | ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Datum: U Zagrebu, dana 24.09.2026. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

10 000 Zagreb

Na posl. broj: P-1695/2026

Pravna stvar:

Tužitelj: Davorka Bočkor, Ulica Kompator 17, 44 316 Kompator, OIB: 79169260705

Tuženik: Red Iris Resolutions d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB: 07073891287, koje zastupa odvjetnik Jerko Grgić, odvjetnik Jakov Mamić i odvjetnica Martina Vinter iz MAMIĆ GRGIĆ VINTER odvjetničkog društva d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Banjavčičeva 22;

VPS: 1.400,00 EUR

Radi: isplate

Naš broj spisa: BIR 26/215

Predaja: e-komunikacijom

PODNEŠAK

2x, punomoć, prilozi

tuženika, novog tuženika

I. Tuženik ovim podneskom obavještava sud da je opozvao punomoć ranijem punomoćniku te da je opunomoćio odvjetnika Jerka Grgića iz MAMIĆ GRGIĆ VINTER odvjetničkog društva d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Banjavčičeva 22, da ga zastupa pa isti sudu dostavlja odvjetničku punomoć temeljem koje je navedeni odvjetnik ovlašten za zastupanje tuženika. Obzirom na navedeno, predlaže se sudu da sva pismena ubuduće dostavlja izravno navedenom punomoćniku.

Moli se sud da omogući punomoćniku Jerku Grgiću, OIB: 39233739077, pristup spisu putem e-Komunikacije.

DOKAZ: Odvjetnička punomoć tuženika

II. Nadalje, tuženik ovime obavještava sud da je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl. brojem St-1777/2026 rješenjem od 13.07.2026. godine nad istim otvoren predstečajni postupak.

Stoga se, temeljem članka 65. stavak 1. i članka 68. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15., 104/17., 36/22., 27/24., dalje: SZ), predlaže sudu utvrditi da je ovaj parnični postupak prekinut te da će se nastaviti nakon sklopljenog predstečajnog sporazuma u odnosu na tražbine ili dio tražbina koje su u

MAMIĆ GRGIĆ VINTER odvjetničko društvo d.o.o.

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu

Temeljni kapital: 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti

UPRAVA ODVJETNIČKOG DRUŠTVA
Jakov Mamić, odvjetnik
Jerko Grgić, odvjetnik
Martina Vinter, odvjetnica

Banjavčičeva 22

10000 Zagreb, Hrvatska

T +385 1 5566 566

F +385 1 4577 414

E office@mamic-grgic.hr

W odmgv.hr

OIB / PIN 80965217093

MBS 080978255

IBAN HR72 2340 0091 1107 3041 3

Privredna banka Zagreb d.d.

SWIFT PBZGHR2X

predstečajnom postupku osporene ili nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi predmetnog predstečajnog postupka.

DOKAZ: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl. brojem St-1777/2026 od 13.09.2025. godine
Uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl. brojem St-1777/2026

Red Iris Resolutions d.o.o.
koje zastupa:

**Jerko
Grgić**

Digitalno
potpisao: Jerko
Grgić
Datum: 2026.09.24
20:34:32 +02'00'

SOR ZG

2

D

10000PU 10000



0,00 EUR

2,72 EUR

2029 10116 14.10.2026. 09:46:43 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

2

16-10-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA ARTA UKOLITIA 70

10000 ZAGREB